

судной грамоты; между прочимъ въ этой грамотѣ можно найти разумныя и справедливыя постановленія, въ родѣ слѣдующаго: „кто съ кѣмъ въ пьяномъ состояніи помѣняется чѣмъ или что купить, а потомъ проспится, и одному истцу не любо будетъ, то можно имъ размѣняться, и въ томъ нарушенія нѣтъ“. Такихъ снисходительныхъ правилъ встрѣчается очень мало въ нынѣшнемъ сводѣ законовъ.

Наши юристы ссылаются нерѣдко на неизвѣстность и необработанность дѣйствующихъ въ народѣ началъ обычнаго права; но насколько основательна эта ссылка—можно видѣть изъ того, что въ библиографическомъ сборникѣ г. Якушкина, вышедшемъ восемь лѣтъ тому назадъ, приведено около *тысячи* изслѣдованій и статей по обычному народному праву. Со стороны юристовъ требуется только сознаніе обязательной важности этого матеріала при составленіи гражданского уложенія; а чтобы овладѣть всѣмъ обширнымъ запасомъ имѣющихся свѣдѣній и данныхъ—членамъ кодификаціонной комиссіи нужно лишь проникнуться желаніемъ добросовѣстно исполнить работу, могущую имѣть первостепенное и даже рѣшающее значеніе для всего юридическаго быта страны.

III.

Отдѣльные институты гражданского права, существующіе въ нашемъ сводѣ законовъ, давно уже ждутъ коренной реформы. Самый важный отдѣлъ будущаго гражданского уложенія — поземельное право—долженъ быть построенъ почти заново. Когда вся земля находилась формально во владѣніи казны и привилегированныхъ владѣльцевъ, и когда крестьянская поземельная собственность составляла лишь около 1% всего обрабатываемаго пространства,—тогда можно было говорить о полномъ „вотчинномъ“ правѣ на землю. Но теперь большинство воздѣлываемыхъ земель принадлежатъ крестьянскимъ обществамъ; въ самыхъ производительныхъ и богатыхъ мѣстностяхъ Россіи крестьяне имѣютъ болѣе половины всѣхъ земель на правахъ общинной собственности; вся масса народа прямо или косвенно заинтересована въ землевладѣніи, а прежніе помѣщики отошли совсѣмъ на задній планъ. Такая колоссальная перемѣна въ жизни дѣйствительной требуетъ соответственныхъ перемѣнъ въ гражданскихъ законахъ.

Дворянское землевладѣніе, соединенное съ властью надъ людьми, проистекало изъ общаго государственнаго строя и имѣло политическій характеръ; оно вызывалось и оправдывалось обязательною службою дворянства. Помѣстья и вотчины служили для владѣльцевъ фон-