

задумываясь надъ улучшеніемъ хозяйства. Вмѣстѣ съ тѣмъ рядомъ съ крупными и средними землевладѣльцами образуется небывалая масса мелкихъ собственниковъ; а множество небольшихъ участковъ земли, отъ 20 до 100 десятинъ, съ неимовѣрной быстрой и по огромной цѣнѣ (отъ 100—140 руб. за десятину), расходятся по рукамъ зажиточныхъ крестьянъ, чиновниковъ, священниковъ, писарей, сидѣльцевъ и т. д., однимъ словомъ, людей, никогда не помышлявшихъ сдѣлаться землевладѣльцами и только увлеченныхъ денежною страстью и выгоднымъ помѣщеніемъ своихъ капиталовъ. Между ними встрѣчались весьма практичные и умные люди, вполне убѣжденные, что купить имѣніе далеко проще, нежели купить лампу въ магазинѣ, что для этого даже не стоитъ беспокоить себя осмотромъ, а только нужно знать, что земля, т.-е. пашня, дѣйствительно существуетъ и на этой землѣ сидятъ мужики.

Чтобы сдѣлаться землевладѣльцемъ, не требовалось ни опыта, ни знанія, ни даже денегъ, что нагляднымъ образомъ доказалъ новый владѣлецъ села Лихачевки, кандидатъ правъ, съ помощью кредита и банковыхъ операцій скупившій, одно за другимъ, всѣ громадныя владѣнія братьевъ Лихачевыхъ. Ближайшіе сосѣди, не имѣвшіе никакого понятія о томъ, что такое кредитъ, спекуляція, рискъ, и едва знакомые съ первыми правилами ариметики, встали въ совершенный тупикъ: они дивились, пожимали плечами, шептались, но болѣе всего злословили, завидовали и терзались своей неумѣlostью, между тѣмъ какъ мужики, всегдашніе поклонники всякой изворотливости и ловкости, восхищались кандидатомъ, тотчасъ же лишившимъ ихъ испольной земли и, скрѣпя сердце, повторяли: «страсть, какъ заботливъ, огнемъ горитъ, ключемъ кипитъ». А между тѣмъ, поселившись въ глуши, кандидатъ правъ былъ преисполненъ другихъ стремленій—стремленій высшаго порядка, жаждалъ только честной и полезной дѣятельности; но условія жизни направили его на дорогу спекулянта, крупнаго землевладѣльца и страстнаго хозяина. Безпокойная натура кандидата не могла примириться съ обезпеченной праздною и толкнула его въ водоворотъ денежныхъ страстей и спекуляцій. Онъ скупилъ смежныя земли и чѣмъ болѣе приобиралъ, тѣмъ болѣе хотѣлось купить и еще купить, чтобы округлить свое имѣніе. Но это еще не все: купивши безъ гроша денегъ массу земли, кандидатъ умудрился вести свое огромное и сложное хозяйство безъ всякаго капитала и велъ на славу, возбуждая еще большую зависть сосѣдей, не умѣвшихъ хозяйничать «на новыхъ началахъ» и только злобно