

да представят на съдът следующите документи:

а) договора, за който се говори въ чл. 7 и 9;

б) крѣпостния актъ, или други документи, които удостоверяватъ правото за собственостъ, или право на ползване, върху имота, който има да се заложитъ;

в) подробно описание и оцѣнка на зданието, подписано отъ двама вещи люди. Ако ли имотътъ е селски, оцѣнката се потвърждава отъ общинския съветъ, по жѣстонахождението на имота;

г) свидѣтелство за оцѣнката на имота въ емлячната книга.

13. Поменятитѣ въ чл. 12, документи се пазятъ у нотариуса или мировий съдия, у когото се извършва ипотеката, като се означитъ въ тѣхъ годината, мѣсеца, числото и номера на дѣлото, къмъ което тѣ принадлежатъ (чл. 56 отъ закона за нотариуситѣ).

14. Нотариусътъ или мировий съдия, като запише ипотеката, на основание документитѣ, изброени въ чл. 12 отъ този законъ, дава на стопанина на имота едно свидѣтелство, въ което се съдържа:

а) номерътъ, подъ който ипотеката е записана въ регистра на нотариуса или мировий съдия;

б) изброеице на документитѣ, споменати въ чл. 12, и

в) количеството, за което е заложенъ имотътъ.

15. Нови ипотекитѣ се записватъ въ регистра на нотариуса или мировий съдия (чл. чл. 10 и 11) на основание договора за ипотеката (ч-ве 7 и 9), и свидѣтелството, указвано въ чл. 14 отъ този законъ. Всяка нова ипотеката трѣбва да се отбѣлжава въ свѣдѣтелството, указвано въ чл. 14 на този законъ.

16. Исковежѣ, които сѫ обезпечени съ една редовно записана ипотеката, прѣдпочитатъ се надъ всички други искове и дългове; тѣ трѣбва да се исполчатъ отъ стойността на имота, който е заложенъ за тѣхно обезпечение.

17. Ако възвѣ единъ имотъ, има нѣколко ипотекитѣ; тѣхното старшинство се опредѣля по реда на тѣхното записване. По-старата ипотеката трѣбва да се удовлетвори напълно прѣди да се приставитъ къмъ удовлетворение на послѣдующата.

loi, doivent présenter au tribunal les documents ci-après:

a) Le contrat dont il est question aux art. 7 et 9.

b) L'acte de propriété ou autres pièces prouvant le droit de propriété ou de jouissance sur le bien à engager.

c) L'inventaire détaillé de l'immeuble et son évaluation signés par deux témoins. Si l'immeuble est rural, l'évaluation doit être visée par le conseil municipal de la localité où il est sis.

d) Certificat de l'évaluation de l'immeuble d'après le registre de l'impôt foncier.

13. Les documents relatés à l'art. 12 sont gardés par le notaire ou le juge de paix par devant lequel se fait l'hypothèque en y indiquant l'année, le mois, le jour et le numéro du dossier auquel ils appartiennent (art. 56 de la loi concernant les notaires).

14. Le notaire ou juge de paix, en inscrivant l'hypothèque sur la base des documents énumérés à l'art. 12 de cette loi, délivre au propriétaire de l'immeuble, un certificat mentionnant:

a) Le numéro d'enregistrement de l'hypothèque chez le notaire ou le juge de paix.

b) L'énumération des documents mentionnés à l'art. 12.

c) La somme pour laquelle l'immeuble est engagé.

15. Les nouvelles hypothèques sont inscrites dans le registre du notaire ou du juge de paix (art. 10 à 11) sur la base du contrat d'hypothèque (art. 7 à 9) et du certificat indiqué à l'art. 14 de cette loi. Toute nouvelle hypothèque doit être mentionnée dans ce même certificat.

16. Les créances, garanties par l'hypothèque régulièrement enregistrée, ont la préférence sur toutes autres créances et dettes, elles doivent être acquittées par la valeur de l'immeuble engagé comme garantie.

17. S'il y a plusieurs hypothèques sur un seul immeuble, leur rang est indiqué par l'ordre de leur enregistrement. La plus ancienne hypothèque doit être satisfaite entièrement avant de procéder à l'exécution de la seconde.