



Елементарни правни познания.

Ив. Руневски.

Защита на собствеността.

Както обяснихме по-рано (във кн. 4.) Дѣдо Божилъ е **собственикъ** на спорната нива, понеже я е купилъ отъ Денко Кръстевъ съ **нотариаленъ актъ**, а Иванъ Ковача, макаръ да **владѣе законно** сѣщия имотъ, не е неговъ собственикъ, защото Денко му го е прехвърлилъ само съ **чastenъ (домашенъ) продавателенъ записъ**.

А **правото на собственост върху недвижими имоти** (ниви, ливади, гори, дворища, здания и пр.) може да се прехвърля отъ едно лице на друго **само чрезъ нотариаленъ актъ**. Така щото, ако едно лице иска редовно и валидно да продаде, подари и пр. своята собствена нива на друго лице, то трѣбва да отиде съ него при нотариуса, който следъ като провѣри правата на този, който

иска да прехвърли имота, и се увѣри, че двамата сж постигнали съгласие за това прехвърляне, съставя нуждния **актъ**. Отъ този актъ заинтересованитѣ си взематъ само преписи.

Точно така постѣпиха Денко Кръстевъ и дѣдо Божилъ и за това последниятъ сигурно ще спечели дѣлото, което е завелъ противъ Иванъ Ковача. **Искътъ за собственост** на дѣдо Божилъ противъ Иванъ Ковача ще бжде уваженъ отъ сѣда, ако се докажатъ следнитѣ две нѣща:

1. Че Дѣдо Божилъ е **за сега** собственикъ на имота т. е., че той редовно е придобилъ **правото на собственост върху този имотъ**.

Обяснихме по-горе, че това ще бжде доказано, понеже **продажбата е извършена по нота-**